

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 150/2021

zo zasadnutia 25. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 13.5.2021

Výstavba n.b. Kalinčiakova- úver

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

zabezpečenie záväzku mesta Vranov nad Topľou voči Štátnemu fondu rozvoja bývania bankovou zárukou vo výške 3.100 000,-€ od Všeobecnej úverovej banky, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava 25 s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia.

U Z N E S E N I E č. 151/2021

zo zasadnutia 25. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 13.5.2021

K výstavbe nájomných bytov Kalinčiakova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. INVESTIČNÝ ZÁMER

I. Investičný zámer obstaranie nájomných bytov výstavbou „Bytové domy na ulici Kalinčiakova, Vranov nad Topľou, 70 bj.,
SO 01 - Bytový dom A (18 bj.),
SO 02 - Bytový dom B (26 bj.),
SO 03 - Bytový dom C (26 bj.),
ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TXT s.r.o., Heyrovského 4585/1, 841 03 Bratislava schválenou v stavebnom konaní č. 373/2021-GB zo dňa 12.04.2021 (vydala obec Vechec).

II. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky
SO 06 – Splašková kanalizácia
SO 10 – Odborné elektrické zariadenie,
SO 13 – Verejné osvetlenie,
SO 14 – Chodníky a ihriská medzi bytovými domami
SO 15 – Spevnené plochy a parkoviská pre BD (vrátane hrubých terénnych úprav).
ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TXT s.r.o., Heyrovského 4585/1, 841 03 Bratislava schválené v stavebnom konaní č. 373/2021-GB zo dňa 12.04.2021 (vydala obec Vechec) a 374/2021-GB zo dňa 12.04.2021 (vydalo Mesto Vranov nad Topľou) a schválenou vo vodoprávnom konaní č. OU-VT-OSZP-2021/003733-09 zo dňa 22.04.2021 (vydal Okresný úrad Vranov nad Topľou).

III. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) v zložení:
SO 07 – Dažďová kanalizácia
SO 09 – NN rozvody
SO 18 – Lávka nad potokom (pre peších a cyklistov)
SO 19 – Preložka STL plynovodu
SO 20 – Ochrana rozvodov Antik Telekom
ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TXT s.r.o., Heyrovského 4585/1, 841 03 Bratislava schválené v stavebnom konaní č. 373/2021-GB zo dňa 12.04.2021 (vydala obec Vechec) a 374/2021-GB zo dňa 12.04.2021 (vydalo Mesto Vranov nad Topľou) a schválenou vo vodoprávnom konaní č. OU-VT-OSZP-2021/003733-09 zo dňa 22.04.2021 (vydal Okresný úrad Vranov nad Topľou).

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 151/2021

zo zasadnutia 25. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 13.5.2021

K výstavbe nájomných bytov Kalinčiakova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.2/ schvaľuje

2. ÚČEL

IV. Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo č.: 299/2021 uzavretej so zhotoviteľom.

Ceny jednotlivých objektov vrátane DPH:

SO 01 - Bytový dom A (18 bj.)	993 108,94 €
SO 02 - Bytový dom B (26 bj.)	1 328 979,74 €
SO 03 - Bytový dom C (26 bj.)	1 326 192,70 €

V. Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo č.: 299/2021 uzavretej so zhotoviteľom. Ceny jednotlivých objektov vrátane DPH:

SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky	63 776,40 €
SO 06 – Splašková kanalizácia	33 545,30 €
SO 10 – Odborné elektrické zariadenie.....	7 574,15 €
SO 13 – Verejnú osvetlenie	34 629,13 €
SO 14 – Chodníky a ihriská medzi bytovými domami	152 523,74 €
SO 15 – Spevnené plochy a parkoviská pre BD (vrátane hrubých terénnych úprav) ...	410 019,77 €

VI. Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) na základe Zmluvy o dielo č.: 299/2021 uzavretej so zhotoviteľom. Ceny jednotlivých objektov vrátane DPH:

SO 07 – Dažďová kanalizácia	177 898,46 €
SO 09 – NN rozvody	22 569,84 €
SO 18 – Lávka nad potokom (pre peších a cyklistov)	90 277,44 €
SO 19 – Preložka STL plynovodu	29 720,98 €
SO 20 – Ochrana rozvodov Antik Telekom	3 183,41 €

A.3/ schvaľuje

3. PODANIE ŽIADOSTÍ

I. o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov

SO 01 - Bytový dom A (18 bj.),
SO 02 - Bytový dom B (26 bj.),
SO 03 - Bytový dom C (26 bj.),

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

II. o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov

SO 01 - Bytový dom A (18 bj.),
SO 02 - Bytový dom B (26 bj.),
SO 03 - Bytový dom C (26 bj.),

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

III. o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky
SO 06 – Splašková kanalizácia
SO 10 – Odborné elektrické zariadenie,
SO 13 – Verejnú osvetlenie,
SO 14 – Chodníky a ihriská medzi bytovými domami,
SO 15 – Spevnené plochy a parkoviská pre BD (vrátane hrubých terénnych úprav),

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

IV. o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky
SO 06 – Splašková kanalizácia
SO 10 – Odborné elektrické zariadenie,
SO 13 – Verejnú osvetlenie,
SO 14 – Chodníky a ihriská medzi bytovými domami,
SO 15 – Spevnené plochy a parkoviská pre BD (vrátane hrubých terénnych úprav),

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 151/2021

zo zasadnutia 25. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 13.5.2021

K výstavbe nájomných bytov Kalinčiakova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5/ schvaľuje

5. ZMLUVA

I. Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 299/2021 so zhotoviteľom HANT BA, a. s., Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375 predmetom ktorej je výstavba „Bytové domy na ulici Kalinčiakova“, Vranov nad Topľou, 70 bj.:

SO 01 - Bytový dom A (18 bj.),

SO 02 - Bytový dom B (26 bj.),

SO 03 - Bytový dom C (26 bj.).

II. Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 299/2021 so zhotoviteľom HANT BA, a. s., Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375, predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky

SO 06 – Splašková kanalizácia,

SO 10 – Odborné elektrické zariadenie,

SO 13 – Verejné osvetlenie,

SO 14 – Chodníky a ihriská medzi bytovými domami,

SO 15 – Spevnené plochy a parkoviská pre BD (vrátane hrubých terénnych úprav).

III. Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 299/2021 so zhotoviteľom HANT BA, a. s., Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375, predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) v zložení:

SO 07 – Dažďová kanalizácia,

SO 09 – NN rozvody,

SO 18 – Lávka nad potokom (pre peších a cyklistov),

SO 19 – Preložka STL plynovodu,

SO 20 – Ochrana rozvodov Antik Telekom.

A.6/ schvaľuje

6. FINANCOVANIE

I. berie na vedomie dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel výstavby bytových domov: Bytové domy na ulici Kalinčiakova, Vranov nad Topľou, 70 bj., ktoré majú byť postavené na pozemkoch, parc. č. 1924/1 o výmere 7212 m², ostaná plocha, zapísaná v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou, parc. č. 1924/9 o výmere 7407 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísané v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou.

a súvisiacej technickej vybavenosti:

parc. č. 1924/32 o výmere 3112 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísané v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou,

parc. č. 3039/159 o výmere 5129 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísané v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou,

parc. č. 3039/60 o výmere 1301 m², ostaná plocha, zapísaná v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou,

parc. č. 3039/81 o výmere 14239 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísané v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou,

parc. č. 3327/4 o výmere 2282 m², vodná plocha, zapísaná v LV č. 2151, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou, parc. č. 3327/1 o výmere 3196 m², vodná plocha, zapísaná v LV č. 2151, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou,

katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou, parc. č. 3327/2 o výmere 467 m², vodná plocha, zapísaná v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor

Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou. na základe projektu vyhotoveného spoločnosťou TXT s.r.o., Heyrovského 4585/1, 841 03 Bratislava. Stavba bola povolená stavebné povolenie č. 373/2021-GB zo dňa 12.04.2021 vydané obcou Veľec, stavebné povolenie č. 374/2021-GB zo dňa 12.04.2021 vydané Mestom Vranov nad Topľou a vodoprávne povolenie č. OU-VT-OSZP-2021/003733-09 zo dňa 22.04.2021 vydané Okresným úradom Vranov nad Topľou, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 151/2021

zo zasadnutia 25. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 13.5.2021

K výstavbe nájomných bytov Kalinčiakova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. II. výstavbu troch Bytových domov s celkovým počtom 70 bytov : SO 01 - Bytový dom A s celkovým počtom bytov 18 bj. ; SO 02 - Bytový dom B s celkovým počtom 26 bj. ; SO 03 - Bytový dom C s celkovým počtom bytom 26 bj., určených ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky s celkovou obstarávacou cenou 3 648 281,38 Eur vrátane DPH (bez nákladov na projektovú dokumentáciu), z čoho bytový dom tvorí časť obstarávacej ceny vo výške
- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| SO 01 - Bytový dom A (18 bj.) | 993 108,94 € |
| SO 02 - Bytový dom B (26 bj.) | 1 328 979,74 € |
| SO 03 - Bytový dom C (26 bj.) | 1 326 192,70 € |
- vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Bytových domov),

III. výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 702 068,49,- Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti“) v zložení:

SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky	63 776,40 €
SO 06 – Splašková kanalizácia	33 545,30 €
SO 10 – Odborné elektrické zariadenie.....	7 574,15 €
SO 13 – Verejné osvetlenie	34 629,13 €
SO 14 – Chodníky a ihriská medzi bytovými domami	152 523,74 €
SO 15 – Spevnené plochy a parkoviská pre BD (vrátane hrubých terénnych úprav).....	410 019,77€

IV. výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“), ktorá tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 323 650,13,- Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti-Neoprávnené náklady“) cena za výstavbu bude hradená z vlastných zdrojov mesta Vranov nad Topľou v zložení:

SO 07 – Dažďová kanalizácia	177 898,46 €
SO 09 – NN rozvody	22 569,84 €
SO 18 – Lávka nad potokom (pre peších a cyklistov)	90 277,44 €
SO 19 – Preložka STL plynovodu	29 720,98 €
SO 20 – Ochrana rozvodov Antik Telekom	3 183,41 €

A.8/ schvaľuje

8. V. predloženie žiadosti o úver od ŠFRB a dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami poskytnutia úveru a dotácie, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov.

VI. spôsob financovania Obstarávacej ceny Bytových domov vo výške 3.648.281,38 € vrátane DPH (bez nákladov na projektovú dokumentáciu), pričom:

- časť obstarávacej ceny vo výške 2.371.380,00,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- časť obstarávacej ceny vo výške 1.276.890,00,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- časť obstarávacej ceny vo výške 11,38,- Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou (vzniknuté zaokrúhľovaním).

VII. spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti vo výške 702 068,49,- Eur vrátane DPH, pričom:

- časť obstarávacej ceny vo výške 274 650,00,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- časť obstarávacej ceny vo výške 124 190,00,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- časť obstarávacej ceny vo výške 303 228,49,- Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou.

VIII. spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) vo výške 323 650,13,- Eur vrátane DPH zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 151/2021

zo zasadnutia 25. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 13.5.2021

K výstavbe nájomných bytov Kalinčiakova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.9/ schvaľuje

9. Závazky

I. prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov v Bytových domoch podľa požiadavky ŠFRB.

II. prijatie záväzku dodržiavať pri prenájme bytov v Bytových domoch ustanovenia osobitného predpisu, a to §12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

III. súhlas so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB s právom prednostného veriteľa k bytom v Bytových domoch, k Bytovým domom a k pozemku (pozemkom), na ktorých budú Bytové domy postavené, a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytových a časti Obstarávacej ceny technickej vybavenosti.

IV. súhlas so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na zachovanie nájomného charakteru bytov v Bytových domoch.

V. zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 4114 vedeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Vranov nad Topľou a to:

a) parc. č. 1924/1 o výmere 7212 m², ostaná plocha, zapísaný v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou.

b) parc. č. 1924/9 o výmere 7407 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou.

c) parc. č. 1924/32 o výmere 3112 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou,

d) parc. č. 3327/2 o výmere 467 m², vodná plocha, zapísaný v LV č. 4114, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor Vranov nad Topľou a k.ú. Vranov nad Topľou.

za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytových domov v zmysle bodu IV. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej vybavenosti v zmysle bodu V. tohto uznesenia. Toto záložné právo bude zriadené po uplynutí platnosti bankovej záruky.

VI. Prijatie bankovej záruky - pre potreby podania žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB vystaví Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25 záväzný prísľub poskytnutia bankovej záruky, v ktorom sa zaviazá, že mestu Vranov nad Topľou v prípade priznania úveru zo ŠFRB poskytne bankovú záruku vo výške 1,0 násobku výšky požadovaného úveru, ktorá bude obsahovať jednoznačný záväzok vo výške 3.100.000,- EUR s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia, uhrádzať za mesto Vranov nad Topľou včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si mesto Vranov nad Topľou túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov.

VII. nasledovnú zmenu rozpočtu Mesta Vranov nad Topľou na rok 2021 spočívajúcu vo :

a) vyčlenení minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru vrátane úrokov vo výške 20 000,00 €.

b) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r